

Questembert, une demande en résidences principales

Questembert en chiffres

7 400 habitants

Acheter

Maison : 180 000 € pour une maison de 100 m² avec 500 m² de terrain dans le centre.

Appartement : 140 000 € pour un appartement de 60 m² dans le centre.

Terrain : 75 € le m² en moyenne.

Louer

Loyer global médian de 480 € pour une surface de 66 m².

L'AVIS DES PROFESSIONNELLS



Gwenaëlle Ferreira,
responsable de
l'agence Avis
de Questembert

« En 2013, le marché a confirmé son repli débuté en 2012. Les nouvelles normes de construction augmentent les coûts. Or, les acquéreurs sont de plus en plus soucieux des dépenses énergétiques. Ils tentent de faire baisser les prix. Mais le marché n'est toujours pas en phase même si certains vendeurs commencent à comprendre qu'il faut aller dans ce sens. Il faut être au prix du marché. Les acheteurs cherchent surtout des résidences principales. Ce sont des primo-accédants qui profitent de prix plus abordables que dans la première couronne de Vannes, ou de jeunes retraités. »



Vincent Mahé,
directeur de
la filiale AJP
immobilier du
Morbihan

« Le marché s'est plutôt tenu pour nous cette année à la différence de celui de Vannes. Les prix sont plus abordables à Questembert qui dispose de toutes les commodités, du train... C'est le second choix idéal. Aujourd'hui, si le rapport qualité-prix est bon, on vend rapidement. S'il est moyen, non... C'est un marché d'opportunités dans lequel les acheteurs doivent avoir le sentiment de faire une bonne affaire. Et cela est possible si le vendeur a un projet précis et qu'il baisse. Il y a beaucoup d'offres, peu d'acquéreurs, mais ils sont solvables. »



Questembert, une locomotive dans son territoire du sud-est du Morbihan.

Avec près de 7 400 habitants, Questembert connaît une croissance démographique constante. Locomotive dans son territoire, le sud-est du Morbihan, la commune a vu sa population augmenter de 15 % depuis le début des années 2000, contre 5 % entre 1990 et 1999. Les nouveaux habitants viennent pour les nombreux avantages de la ville. Adossé au Landes de Lanvaux, son territoire n'est distant de Vannes et du Golfe de Morbihan que de 20 km. Bénéficiant d'un environnement naturel et d'un patrimoine historique rare, avec notamment des halles du XVI^e siècle, Questembert profite aussi d'un coût de l'immobilier plus accessible que celui de ses voisins plus proches du littoral. La ville est également au cœur d'un pays de 13 communes comptant 21 000 habitants. Pour s'adapter, Questembert a développé les constructions tant de logements que d'équipements culturels, sportifs, consacrés à l'enfance et aux seniors. Des travaux de préservation du patrimoine dans le centre-ville viennent de se terminer.

Venez découvrir l'atelier et le Nouveau Show-Room




leroux-cuisines.fr
La Ville au Moguer (Zone des Métairies)

A ROCHE BERNARD - 02 99 90 63 25

leroux cuisines

BELZ
LES JARDINS
CRUBELZ

Terrains
A partir de
47 937 €

viables,
libre de
constructeurs.
Exposition idéale.



02 97 64 22 70
www.groupe lb habitat.fr

Groupe LB Habitat
Une marque de la SA Le Foyer d'Armor