



# Projet : Une opération d'aménagement multi-sites de centre-ville

## Une concertation tout au long de l'élaboration du projet



Par délibération du Conseil municipal du 29 Août 2011, la commune de Questembert a lancé des études préalables en vue de réaliser une opération d'urbanisme «multi-sites» et de confortation du centre-ville, située pour l'essentiel dans le secteur nord-ouest du centre-ville auquel s'associent les sites dits de Kerojonc, les Rivages et le Maguéro (Cf. plan page 7).

### Les enjeux

Questembert a inscrit sa volonté de développement urbain depuis de nombreuses années par la réalisation de lotissements et de ZAC, en réalisant des aménagements et des équipements publics (médiathèque, nouvelle piscine, salle de gym, rénovation du centre ancien, coulée verte...).

La municipalité s'est engagée dans tous ces projets avec pour objectif de préparer l'avenir dans un souci de bien vivre ensemble.

### Les objectifs

Pour poursuivre ce dynamisme, la municipalité se lance dans un projet ambitieux en vue de réaliser une opération d'aménagement multi-sites :



- accueillir de nouveaux habitants en offrant des logements adaptés et accessibles pour tous
- conforter le centre-ville en requalifiant les espaces publics (cheminements, places, carrefours...), en permettant le dynamisme commercial, en mettant à disposition des terrains pour des logements aidés et pour diversifier l'offre d'habitat
- réaliser un aménagement global de qualité en s'appuyant sur les enjeux urbains et environnementaux d'aujourd'hui (patrimoine, paysage, économie de l'espace, économie d'énergie dans le bâti, sécurisation des circuits piétons...)

## Une démarche en plusieurs étapes

La **1ère étape** a consisté à réunir les compétences au sein d'une équipe technique pluridisciplinaire :

Architecte paysagiste (Agence FORMAG), Environnementalistes (Agence EFE) et Bureau d'études techniques (Cabinet TERRAGONE).

La **2nde étape** va conduire prochainement à réaliser un diagnostic partagé du site et à débattre lors de réunions publiques pour formaliser les enjeux du projet à mettre en œuvre.

Inscrite dans une démarche de développement durable, l'opération donne une large place à la concertation publique.

Partenaires institutionnels, élus, associations invitées et habitants intéressés se retrouveront lors d'**ateliers thématiques** pour échanger et partager le diagnostic et les enjeux de développement durable de la ville.

La **3ème étape** sera la réalisation de l'étude de faisabilité. A l'issue des ateliers, et une fois les objectifs de développement durable synthétisés, les urbanistes les déclineront et les adapteront au site en vue de dessiner les principes d'aménagement pour l'opération multi-sites. Le programme, les coûts d'aménagement, et les impacts du projet seront étudiés.

Enfin, une exposition, **4ème étape** de la démarche, présentera le projet à l'ensemble de la population et une réunion publique permettra d'en débattre avant la décision du Conseil municipal.

Plus d'infos  
[www.pays-questembert.fr](http://www.pays-questembert.fr)



### Calendrier des ateliers thématiques

La commune invite les habitants intéressés à participer à ces ateliers qui se tiendront en mairie.

Atelier 1 : les déplacements, l'accessibilité et l'alternative «au tout voiture»  
> **lundi 1er Octobre à 19h30**

Atelier 2 : les formes urbaines pour l'avenir, les espaces récréatifs  
> **jeudi 11 Octobre à 19h30**

Atelier 3 : la place de la nature en ville  
> **jeudi 25 Octobre à 19h30**

Atelier de synthèse  
> **jeudi 15 Novembre à 19h30**